

SMLOUVA O NÁJMU

jméno a příjmení:

trvale bytem:

číslo OP:

e-mail:

tel.:

(dále jen jako „Nájemce“ na straně jedné)

a

jméno a příjmení: Marta Antlová

bytem: Jevišovice č. 288

číslo účtu: česká spořitelna 989447073/0800

banka IBAN CZ81 0800 0000 0009 8944 7073 , BIC GIBACZPX

e-mail: martaantl@seznam.cz

tel.: 603441622

(dále jen jako „Pronajímatel“ na straně druhé)

uzavírají podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“):

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, které přenechává Nájemci dopronájmu:

Adresa nemovitosti:	Jevišovice č. 085, 67153 Jevišovice
Obec / Katastrální území / kat. pracoviště:	Jevišovice/Jevišovice/Jevišovice
zapsáno na LV. č.:	655
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 487
Zahrada se nachází na pozemku:	p. č. 1256/2
Vlastník nemovitosti / Pronajímatel:	Marta Antlová
Trvale bytem:	Jevišovice č. 288

Předmět pronájmu	<p>Chata č. 085, Jevišovice</p> <p>dispozice: 3+1, umístění v chatě Babeta</p> <p>wellnes místnost sklípek v suterénu</p> <p>s možností výstupu do zahrady</p> <p><u>Pozemek - zastavěná plocha, nádvoří a zahrada</u></p> <p>p.č. 1256/2 o výměře 646 m² - část bez zahradní dílny a sklepa pod ní (stavby na pozemku bez č.p. a č.e.)</p> <p>bazén</p>
------------------	---

OPRÁVNĚNÉ OSOBY K NÁJMU

Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání Předmět pronájmu uvedený v článku I. této smlouvy za účelem ~~rekreace~~ rekreace

Spolu s Nájemcem mohou Předmět pronájmu užívat i ty osoby které jsou zapsané na ubytovacím listě.

TRVÁNÍ SMLOUVY

Předmět pronájmu Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání na dobu určitou, a to dle rezervace.

Předmět pronájmu bude předán nejdříve v 15 hodin v den nástupu. Pokud se nedohodne Pronajímatel a Nájemce jinak. Při předání a převzetí Předmětu pronájmu bude zaznamenán stav elektroměru. (elektroměr, měřič st stav)

Předmět pronájmu předává Nájemce, poslední den pronájmu do 10 hodin.

NÁJEMNÉ, POPLATKY ZA SLUŽBY, BEZPEČNOSTNÍ ZÁLOHA (JISTINA)

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na smluvním nájemném za užívání Předmětu pronájmu ve výši ujednané.

Vedle nájemného bude Nájemce platit též plnění spojená s užíváním Předmětu pronájmu a s ním související služby zálohy na spotřebu elektřiny, ve výši: 9,-Kč/ kwh.

Skutečné náklady budou Pronajímatelem vyúčtovány při odjezdu Nájemce a strženy z kauce.

Nájemce se zavazuje hradit ubytovací poplatek pro město Jevišovice 10,- Kč osoba /noc ve věku 18-70 let.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí bezpečnostní zálohu (jistinu) ve výši 5.000,- Kč při příjezdu na chatu. Pronajímatel je oprávněn bezpečnostní zálohu použít k úhradě škod vzniklých v souvislosti s užíváním chaty a znečištění vřívkvy, kdy výměna vody stojí 2.500 Kč. V případě, že uvedenéskutečnosti nenastanou, bude bezpečnostní záloha vrácena Nájemci nejpozději při vyklizení a předání chaty (předmětu pronájmu) .

Nájemné za chatu je splatné 50% do 5 dnů od rezervace. Dopltek je splatný 30 dnů před nástupem na chatu.

V případě nezaplacení se rezervace ruší.

Poplatky za vodu, odvoz odpadu, povlečení jsou již zahrnuty v ceně.

Chata se předává uklizená (vysátá, vytřená, vysypané koše, umyté nádobí, uklizený popel a sundané povlečení). V případě, že požadujete závěrečný úklid od nás, příplatek 1.500 Kč.

Přísný zákaz vstupu do objektu včetně zahrady a altánu pro osoby, které nejsou ubytovány a zapsány bez předběžného souhlasu majitele. Osoby, které přijedou na návštěvu, musí být nahlášeny a odsouhlaseny majitelem.

Návštěva je zpoplatněna 350 Kč na osobu na den (i zkrácený bez přespání).

Při zjištění neohlášené návštěvy je účtována pokuta 10 000 Kč nebo může být pobyt ukončen bez náhrady za hrubé porušení ubytovacího řádu.

Návštěvy je nutno hlásit buď osobně, nebo telefonicky na č. 603441622.

Rezervace se stává závaznou zaplacením rezervační zálohy na pobyt a potvrzením emailem ze strany ubytovatele.

-

Storno poplatky (vztahující se pouze na potvrzené rezervace)

Storno poplatek se počítá z celkové výše objednávky, nikoliv z výše zálohové platby. Storno musí klient provést e-mailem. Storno musí být potvrzeno e-mailem ze strany poskytovatele služby.

Storno pobytu více jak 30 dní před začátkem pobytu – bez storno poplatku.

Storno pobytu 30-15 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 50% z celkové ceny pobytu. Storno pobytu do 15 dní před začátkem pobytu – storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny pobytu.

Odstoupení od objednávky (i při úhradě zálohy) může ubytovatel bez sankce max. 30 dní před termínem nástupu na ubytování.

ZÁVAZKY A OPRÁVNĚNÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět pronájmu Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu pronájmu po dobu trvání této smlouvy.

Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku Nájemce a spolubydlících osob vneseného do Předmětu pronájmu a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

ZÁVAZKY A OPRÁVNĚNÍ NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje:

Pečovat o Předmět pronájmu a jeho vybavení tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat Předmět pronájmu a jeho vybavení pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě.

Neprodleně oznámit Pronajímateli havárii nebo, potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit

provedení těchto oprav, v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; v případě vzniku pojistné události ihned informovat Pronajímatele.

Odstranit veškeré vady a poškození, které způsobil v Předmětu pronájmu sám nebo ti, kdo s ním bydlí, nebo třetí osoby, kterým Nájemce umožnil do Předmětu pronájmu přístup.

Dodržovat veškerá protipožární a hygienická ustanovení a normy pro provoz nemovitostí a jejich příslušenství, včetně topných systémů.

Po skončení nájmu bude Předmět pronájmu předán Pronajímateli bude vrácen v původním stavu. Pokud poškození Předmětu pronájmu nebo jeho zařízení poškodí či znehodnotí je mu Nájemce povinen uhradit vzniklé náklady, Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy. Nebo lepit, vrtat podlahy, obklady, stěny a zařízení, či nábytek, malovat barvami, vrtat díry do obkladu, dlažeb, plovoucích podlah, zárubní, dveří, oken vč. rámu apod. Nebo zatloukat hřebíky či jiné úchyty.

V Předmětu pronájmu je zakázáno vrtat do obkladů, dlažeb a stěn.

Nájemce se musí v pronajatém Předmětu pronájmu chovat s péčí řádného hospodáře a v souladu s dobrými mravy, nesmí obtěžovat (např. hlukem apod.) ostatní sousedy. Zavazuje se uhradit všechny případné škody, které by v domě či v Předmětu pronájmu způsobil sám, či s ním spolubydlící osoby a jím pozvané osoby a hosté.

Nájemce není oprávněn přenechat Předmět pronájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, ani v něm provádět jakékoli změny stavebního nebo dispozičního charakteru nebo úpravy technického vybavení a zařízení.

Povinnosti Nájemce stanovené v této smlouvě se týkají i všech spolubydlících osob v Předmětu pronájmu. Za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy odpovídá vůči Pronajímateli Nájemce jak za sebe, tak i za ostatní osoby nacházející se v Předmětu pronájmu.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Nájem Předmětu pronájmu zanikne: uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

dohodou smluvních stran

okamžitým odstoupením Pronajímatele při porušení podmínek stanovených v čl. IV. a VI. této smlouvy.

Při zániku (skončení) nájmu není Pronajímatel povinen zajistit Nájemci žádnou bytovou náhradu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že je stranám této smlouvy srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.